

Эксперт: Кузин Илья Алексеевич  
 Телефон: +7 (929) 687-82-47  
 e-mail: 89296878247@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 223016**  
**РОССИЯ, МОСКВА, БОЛЬШАЯ ДОРОГОМИЛОВСКАЯ УЛИЦА, 1**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**1 775 000 рублей**

Предлагается в аренду помещение свободного назначения на первой линии улицы Большая Дорогомиловская, 1. Это пространство площадью 376 м. идеально подходит для реализации различных бизнес-идей благодаря гибкости планировки и возможности изменения дизайна без ограничений. Одним из основных достоинств является прямая видимость с дороги, обеспечивающей высокий поток потенциальных клиентов как из числа прохожих, так и водителей. Помещение располагает витринными окнами, что открывает отличные возможности для рекламы на оживленной улице. Внутри имеется антресоль с мокрой точкой, что позволяет создать дополнительные зоны, будь то кафе, бар или офисные помещения. Центральное отопление и кондиционирование обеспечивают комфортный микроклимат в любое время года. Удобное местоположение в непосредственной близости от станции метро Киевская (всего 2 минуты пешком) делает это предложение еще более привлекательным для бизнеса. В районе расположены популярные торговые точки и культурные объекты, что обеспечивает постоянный поток людей и высокую проходимость. Есть возможность использования дополнительной площади под летнюю веранду.

Возможное назначение	кафе/ресторан, ателье одежды, бар, выставка, ломбард, ресторан, цветы, стоматология, антикафе, буфет, бытовая техника, галерея, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, кофейня, обувь, одежда, оптика, парфюмерия, салон, стрит ритейл, студия танцев, тату салон, ювелирный
----------------------	--

Тип сделки	Аренда	Залог	100 %
Тип недвижимости	Коммерческая	Срок аренды	длительный срок
Подтип	ПСН	Тип здания	Административное
Метро	Киевская	Минимальный срок аренды	24
Путь до метро	Пешком	Вход	Отдельный со двора
Время до метро	2 мин.	Тип договора	Прямая аренда
Этаж	1	Тип здания	Нежилое
Этажей	8	Период оплаты	месяц
Высота потолков	4 м.	Электрическая мощность	50 кВт
Общая площадь	376 м <sup>2</sup>	Добавлено	2025-11-13 11:00:07
Предоплата	1 месяц		





